

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 52 / 21.02.2022

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Bratoru Andreea CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea Galati, str. Albului nr. ....., bl. .....,  
sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Galati, codul poștal 800444, e-  
mail ....., tel. 0740212668, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4100 mp  
(ha), la prețul de (\*) 60.000 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ..... CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. .....,  
sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-  
mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....  
(ha), la prețul de (\*) ..... (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) (ha)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciar (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (*)		
Se completează de către vânzător.	<u>Sat Cismele/ Smârdon jud. Galati</u>	<u>4100 mp</u>	<u>107264</u>		<u>36</u>	<u>13/4</u>	<u>extra-vilan</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SMARDAU	Nr. 52 din 21/02/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului MIRON primăriei care primește cererea (*) ANDREEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) ANDREEA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Boroicu Andreea, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria GL nr. ....., eliberat(ă) de Secția Galati, data și locul nașterii 07.08.1984, localitatea Galati, județul/țara Galati,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Galati, str. Altului nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Galati, codul poștal 800444, țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia Romana, starea civilă căsătorită

2.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Boroicu Iulius-Emanuel, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria GL nr. ....., eliberat(ă) de Secția GL, data și locul nașterii 04.11.1982, localitatea Galati, județul/țara Galati,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Galati, str. Altului nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Galati, codul poștal 800444, țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia Romana, starea civilă căsătorit

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. .....,

bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;



☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor

Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4116 ha situat în extravilanul localității Carmeleș, identificat cu număr cadastral 107264, înscris în cartea funciară nr. 107264 a localității Sărmădău care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract vânzare cumparare; copii carte identitate
2. extras carte funciară; încheierea 27000 OCPI, adeverință Primăria Sărmădău

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CROITORU ANDREI / Croitoru Marius

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BIANU	Nr. 52 din 21.02.2022.

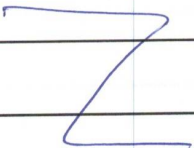
## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**

**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 52 din 21.02.2022 depusă de PROITORU ANDREEA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.		
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Zinica Silviu



L.S. Intemit primărie,

Miron Andreea

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA SMÂRDAN

Nr. Registru special. 52 / 3/ 21.02.2022

## PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 21.02.2022

Astazi data de mai sus am procedat la primirea, verificare și afișarea pe site-ul și avizierul amenajat la intrarea în sediul Primăriei comunei Smârdan , a ofertei de vânzare nr. 52 /21.02.2022 și a listei preemtorilor nr. 52/ 2/ depusă de vânzătoare Croitoru Andreea, Croitoru Marius- Emanuel și Iamandi Vladimir.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal .

Intocmit,

Inspector principal Miron Andreea





1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------